



Département de l'Ain
Commune de BRENs

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



Règlement graphique
Le bourg



Echelle 1/1 500



PLU arrêté le : 04 Décembre 2023

PLU approuvé le : XX/XX/XXXX

Zonage arrêté

VERDI

Informations cadastrales

- Limite communale
- Parcelles cadastrées
- Bâtis cadastrés
- Bâtiments agricoles
- Actualisations du cadastre

Zones urbaines

- UA : zones urbaines du centre-village et des hameaux historiques
- UB : zones urbaines correspondant aux secteurs d'extension plus contemporains
- UF : zones à vocation d'équipements publics de loisirs
- UX : zones accueillant des activités économiques

Zones à urbaniser

- IAUnrj : zone concernée par une OAP valant règlement

Zones agricoles ou naturelles

- A : zones agricoles
- Ast : STECAL destiné au développement d'une production horticole et d'activités relevant de l'accueil de public et de vente
- N : zones naturelles
- Np : zones naturelles protégées (zone humide, ZNIEFF de type I et site Natura 2000)
- Nrj : zone naturelle accueillant des installations de production d'énergies renouvelables

Prescriptions

Secteurs de projet

- Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacements réservés
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) valant règlement

Éléments à préserver pour des raisons environnementales ou paysagères

- Zones humides à protéger
- Milieux humides
- Espaces boisés à préserver
- Haies à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Éléments du patrimoine bâti à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Site à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique et architectural

Secteur à préserver en raison de la présence d'enjeux particuliers

- Source de captage
- Périmètre immédiat de protection de captage
- Périmètre rapproché de protection de captage
- Périmètre éloigné de protection de captage
- Servitude aéronautique de dégagement
- Zone inondable (PPRI)

Autres prescriptions

- Voies et chemins à créer ou à conserver
- Potentiel changement de destination

Informations

- Ligne électrique
- Ligne PTT
- Réseau de gaz

