Département de l'Ain
Commune de BRENS

# REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## Règlement graphique
## Secteur sud

**Echelle 1/1 500**

PLU arrêté le : 04 Décembre 2023

PLU approuvé le : XX/XX/XXXXX

**Zonage arrêt**

VERDI

***Informations cadastrales***
- *Limite communale*
- *Parcelles cadastrées*
- *Bâtis cadastrés*
- *Bâtiments agricoles*
- *Actualisations du cadastre*

***Zones urbaines***
- *UA : zones urbaines du centre-village et des hameaux historiques*
- *UB : zones urbaines correspondant aux secteurs d'extension plus contemporains*
- *UF : zones à vocation d'équipements publics de loisirs*
- *UX : zones accueillant des activités économiques*

***Zones à urbaniser***
- *1AUnrj : zone concernée par une OAP valant règlement*

***Zones agricoles ou naturelles***
- *A : zones agricoles*
- *Ast : STECAL destiné au développement d'une production horticole et d'activités relevant de l'accueil de public et de vente*
- *N : zones naturelles*
- *Np : zones naturelles protégées (zone humide, ZNIEFF de type I et site Natura 2000)*
- *Nrj : zone naturelle accueillant des installations de production d'énergies renouvelables*

***Prescriptions***

***Secteurs de projet***
- *Secteurs couverts par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)*
- *Emplacements réservés*
- *Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) valant règlement*

***Eléments à préserver pour des raisons environnementales ou paysagères***
- *Zones humides à protéger*
- *Milieux humides*
- *Espaces boisés à préserver*
- *Haies à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme*
- *Eléments du patrimoine bâti à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme*
- *Site à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique et architectural*

***Secteur à préserver en raison de la présence d'enjeux particuliers***
- *Source de captage*
- *Périmètre immédiat de protection de captage*
- *Périmètre rapproché de protection de captage*
- *Périmètre éloigné de protection de captage*
- *Servitude aéronautique de dégagement*
- *Zone inondable (PPRi)*

***Autres prescriptions***
- *Voies et chemins à créer ou à conserver*
- *Potentiel changement de destination*

***Informations***
- *Ligne électrique*
- *Ligne PTT*
- *Réseau de gaz*

0 250 500 m

LA BRETONAS
CHARON
LA PERCHE
CHAMPTEL
LES HAUTINS
COLOMBIER