Département de l'Ain
Commune de BRENS

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

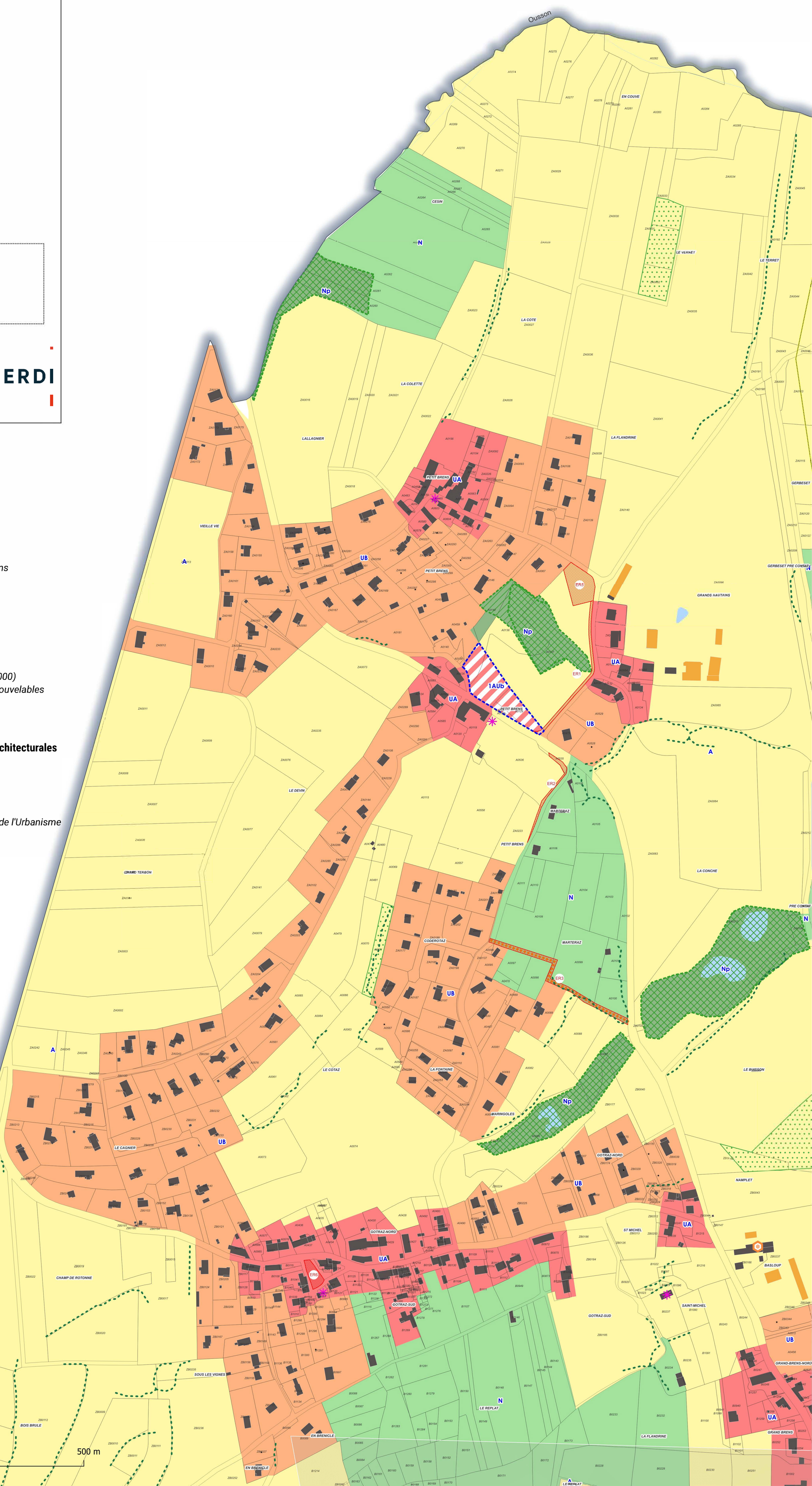
Règlement graphique
Zoom secteur nord

Echelle 1/4000

PLU arrêté le : 04 Décembre 2023

PLU approuvé le : 29/09/2025

VERDI




## Informations cadastrales

- *Limite communale*
- *Parcelles cadastrées*
- *Bâtis cadastrés*
- *Actualisations cadastrales*
- *Surface hydrographique / Cours d'eau*
- *Bâtiments agricoles*

## Zones urbaines

- *UA : zones urbaines du centre-village et des hameaux historiques*
- *UB : zone urbaine correspondant aux secteurs d'extension plus contemporains*
- *UF : zone à vocation d'équipements publics de loisirs*
- *UX : zone accueillant des activités économiques*

## Zones à urbaniser

- *1AUb : zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat*

## Zones agricoles et naturelles

- *A : zone agricole*
- *N : zone naturelle*
- *Np : zone naturelle protégée (zone humide, ZNIEFF de type I et site Natura 2000)*
- *Nrj : zone naturelle accueillant des installations de production d'énergies renouvelables*

## Secteurs de projet

- *Secteur couvert par une Orientation d Aménagement et de Programmation*
- *Emplacements réservés*

## Eléments à préserver pour des raisons environnementales, paysagères ou architecturales

- *Zones humides à protéger*
- *Milieux humides*
- *Espace boisé à préserver*
- *Site à protéger pour des motifs d'ordre culturel historique et architectural au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme*
- *Elément du patrimoine bâti à préserver au titre de l'Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme*
- *Haies à préserver au titre de l'Article L.151-23 du Copde de l'Urbanisme*

## Secteurs à préserver en raison de la présence d'enjeux particuliers

- *Source de captage*
- *Périmètre immédiat*
- *Périmètre rapproché*
- *Périmètre éloigné*
- *Servitude aéronautique de dégagement*
- *Secteur concerné par le PPRi*

## Autres prescriptions

- *Potentiel changement de destination*
- *Voies et chemins à créer ou à conserver*

## Informations

- *Ligne électrique*
- *Ligne PTT*